



SAPANCA / ŞEHR-İ SAPANCA KONAKLARI GENEL DEYATLAR VE YAPIM YÖNTEMİ

1. ŞEHRİ SAPANCA KONAKLARI Türkiye'nin Marmara bölgesi içerisinde bulunan SAKARYA İLİ SAPANCA İLÇESİNDE bulunmaktadır.
2. İSTANBUL'A 120 km, BURSAY'A 160 km YALOVA'YA 90 km ATATÜRK AIRPOR 150 km SABİHA GÖKÇEN AIRPORT 98 km mesafede Bulunmaktadır.
3. Sapanca gölüne yürüme mesafesi olarak 40 dakika araç ile 10 dakika, Kartepe Kayak merkezine araç ile 40 dakika, maşukiye 'ye 20 dakika mesafede bulunmaktadır.
4. Toplam alanı 3.865,00 m2 olan arsa üzerine, her biri 775,00 m2 alan üzerine oturan 5 adet Villa bulunmaktadır.
5. Her bir villa 144,70 m2 bodrum, 177,05 m2 zemin kat, 142,25 m2 1. Kat olmak üzere toplam 464,00 m2 kapalı kullanım alanına sahiptir. Ayrıca her villanın 25,00 m2 kapalı garajı vardır.
6. Her bir villa kendisine ait özel yüzme havuzuna sahiptir.
7. Her bir villanın yolları ve bina oturumu hariç 450,00 m2 bahçesi vardır.
8. Villalar Göl, Dağ, ve orman manzaralıdır.
9. Villalarda her biri banyolu 7 yatak odası, 2 salon, mutfak, yemek odası, sinema odası, spor odası, teknik oda, veranda ve 120 m2 orman ve göl manzaralı teras katı vardır.
10. Villarda akıllı ev sistemi ve merkezi süpürge sistemine sahiptir.



11. Villaların salonunda şömine (Polonya menşeli) vardır.
12. Villalar Betonarme karkas olarak inşa edilmiş (C30 beton, S420 3A kalite çelik), döşemeler asmolen döşeme yapılmıştır.
13. Bodrum kattaki her oda kuranglez (aydınlatma penceresi) yapılarak ışık ve hava alır duruma getirilmiştir.
14. Temelde, bodrum perdelerinde ve terasta su ve ısı izolasyonu yapılmıştır.
15. Duvarlar gazbeton duvar yapılmış, ayrıca 5 cm taşıyünü (50 kg/m³) mantolama ile ısı yalıtımı yapılmıştır.
16. Pencere doğramaları (Almanya menşeli) Rehau Euro design 86 mm kalınlıkta doğrama yapılmıştır.
17. Villalarda kartonpiyer üzeri imitasyon (eskitme) ve varak uygulaması yapılmıştır.
18. Villalarda ısıtma/soğutma için Arçelik VRF sistemi yapılmıştır.
19. Islak hacimlerde ithal (İspanyol menşeli) seramik kullanılmıştır.
20. Tüm iç ve dış cephelerde Jotun marka boya ile boyanmıştır.
21. Site Giriş kapısı, site çevresi ve villa girişi 24 saat kamera sistemi ile denetlenmektedir.
22. Villalar yola yakın olup alışveriş merkezine, hastaneye ulaşımına, sosyal alanlara yürüme mesafesi olarak yakındırlar.
23. Villa sahipleri isterlerse, bahçe duvarları istedikleri yükseklikte yükseltilebilir.