



شهرى صبانجا/التفاصيل العامة و طريقة البناء لفلل شهرى صبانجا

1. توجد فلل شهرى صبانجا فى مقاطعة صبانجا التابعة لصكاريا الموحدة ضمن منطقة مارمارة فى تركيا.
2. تبعد عن اسطنبول 120 كم و عن بورسا 160 كم و عن يالوفا 90 كم و عن مطار اتاترك 150 كم و عن مطار صبيحة جوكشان 98 كم.
3. تبعد عن بحيرة صبانجا 40 دقيقة على الاقدام و 10 دقائق بالسيارة و عن مركز قارتابه للتنزلق 40 دقيقة بالسيارة و عن معشوقية 20 دقيقة.
4. توجد 5 فلل مساحة كل واحدة منها 775.00 م² و مساحة الارض الاجمالي 3,865.00 م².
5. مساحة الاستخدام فى كل فلة 464.00 م² اجمالي و تتشكل هذه المساحة من 144.70 م² طابق سفلي و 177.05 م² طابق ارضي و 142.25 م² اول طابق. يوجد كراج مغلق فى كل فلة بمساحة 25.00 م².
6. توجد مسبح خاص فى كل فلة.
7. توجد فى كل فلة حديقة بمساحة 450.00 م² ما عدا الطرق و المبنى.
8. يوجد منظر البحيرة و الجبل و الغابة امام الفلل.
9. يوجد فى الفلل 7 غرف بحمام فى كل غرفة, 2 صالون, مطبخ, غرفة الطعام, غرفة السينما, غرفة الرياضة, غرفة التقنيات و فيراند و طابق الشرفة بمساحة 120 م² و منظر الغابة و البحيرة.
10. يوجد فى الفلل نظام المنزل الذكي و نظام التنظيف المركزي.
11. يوجد موقد (منشأ بولونيا) فى صالات الفلل.
12. تم انشاء هيكل الفلل من الخرسانة المسلحة (خرسانة سي 30, فولاذ نوع س 420 أ) و الارضيات من كتلة جوفاء.
13. يوجد نافذة فى كل غرفة فى الطابق السفلي من اجل الاستفادة من اشعة الشمس و الهواء.



14. تم العزل المائي و الحراري في الاساس و بالشرفة.
15. تم انشاء الجدران من خرسانة الغاز و عزلها الحراري بصوف الحجر بسماكة 5 سم (50 كغ/م³).
16. اطارات النوافذ تصميم ريهاو يورو (منشأ الماني) و سماكتها 86مم.
17. تم تصميم اللوح الجصي بالنمط الرجعي و الورق.
18. استخدم نظام في ار اف ارشاليك من اجل التسخين/التبريد.
19. تم استخدام السيراميك المستورد (منشأ اسباني) في الحمامات و المطابخ.
20. استخدم دهان ماركة جوتون في جميع الواجهات الداخلية و الخارجية.
21. يتم مراقبة بوابة المجمع و حوالي المجمع و مدخل الفلة بنظام الكاميرا لمدة 24 ساعة.
22. الفلل قريبة عن الطريق و يمكن الذهاب الى مركز التسوق و المستشفى و المناطق الاجتماعية ماشيا.
23. اذا اراد اصحاب الفلل, يمكن تعليه حدران الفلل وفق لطلبهم.